

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Фаворит»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2016

№ 58-29-081-2016

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
стр. № 6**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Мира ул., д. № 44,
нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 168, читать слева направо, нумерация
помещений (нежилых помещений) с № 1 по № 25, читать слева направо.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города от 07.12.2016 № 2153

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3002002:3385

строительный адрес: **г. Пенза, ул. Мира, 44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU58304000-309 дата выдачи 16.12.2014г., орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

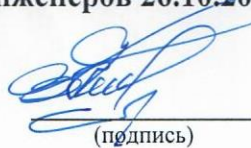
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	72711,52	72714,0
в том числе надземной части	куб.м	63275,54	63267,0
Общая площадь	кв.м	20040,61	19887,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4519,84	4642,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м		10369,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	168	168/10369,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	84	84/3575,3
2-комнатные	шт./кв.м	42	42/2800,9
3-комнатные	шт./кв.м	42	42/3993,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11257,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, лифт, горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, лифт, горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита на естественном основании	монолитная ж/бетонная плита на естественном основании
Материалы стен		стены кирпичные с утеплителем по монолитному ж/б каркасу	стены кирпичные с утеплителем по монолитному ж/б каркасу
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели: количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	38	38
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м град.С)	0,29	0,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита, плиты ПСБ-С-25	минеральная плита, плиты ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 09.12.2016г., кадастровый инженер Кулакова Людмила
Васильевна, квалификационный аттестат № 58-12-210 выдан Департаментом
Государственного имущества Пензенской области от 16.10.2012г. Дата регистрации в
государственном реестре кадастровых инженеров 26.10.2012г.

Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

“28”  2016 г.
М.П. 

Всего прочитано 5

(лист) _____ листа(ов)

«28» 11 2018.

S. Spenn